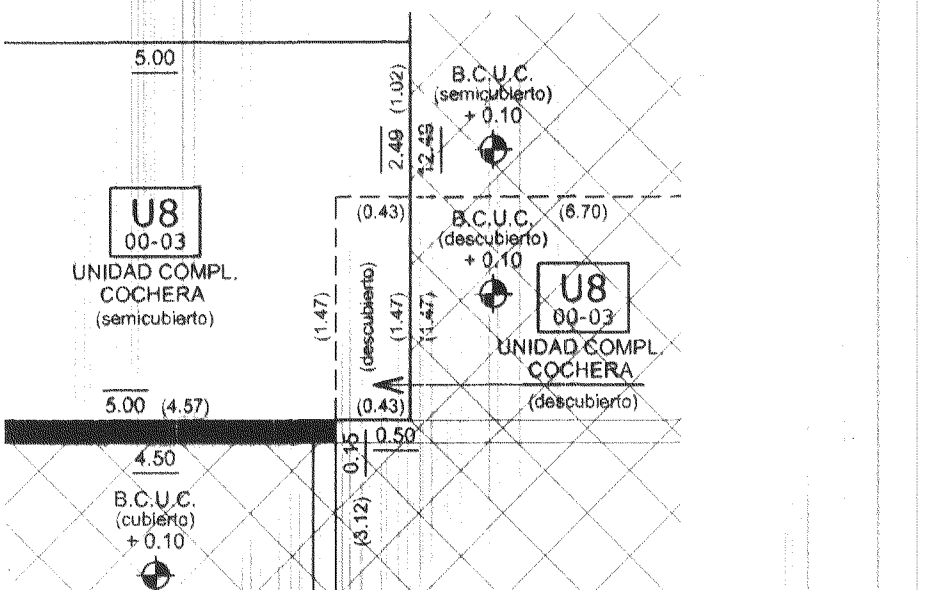


Detalle 1
ESCALA 1:50



CORTE A-A

PLANILLA DE SUPERFICIE DE LAS MEJORAS							
LOTE	UNIDAD U BLOQUE	PLANTA	SUPERFICIES		FORM DE MEJORAS	AÑO HABIL.	DESTINO
			CUBIERTA	SEM. CUB.			
A	U1 a U12	PB al 2ºP	585,91	281,94	A	2.009	VIVIENDA
SUP. TOTAL EXISTENTE			867,85				
INSTALACION SANITARIA COMPLETA. SI					SUPERF. DEMOLIDA SEGUN DECLARACION PROPIETARIO:		
PAVIMENTO: SI							

COMPARACION DE SUPERFICIES
SUP. MEJ. EMPAD. = 0,00 M2
SUP. MEJ. EXIST. = 867,85 M2
Diferencia en más = 867,85 M2

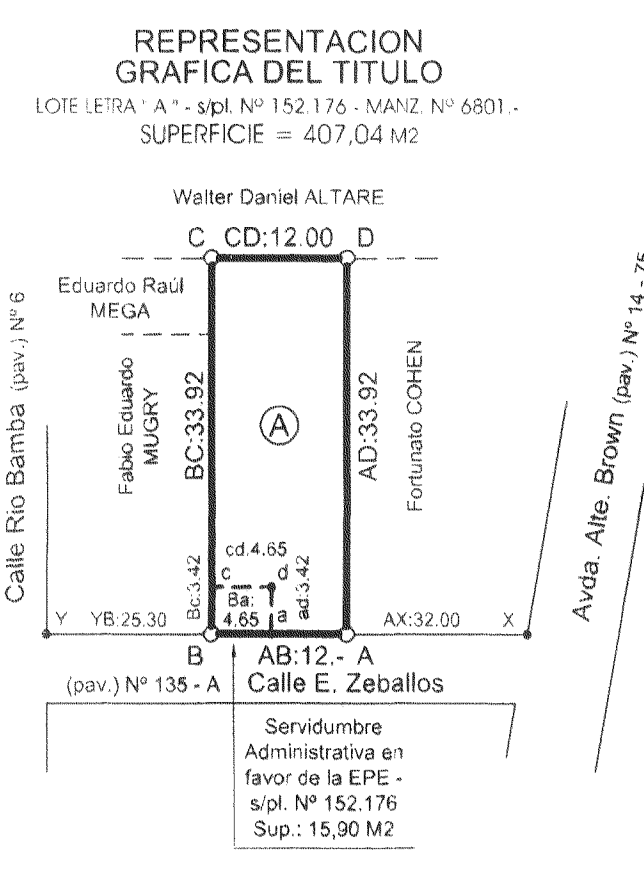
ESCALAS

PLANTAS: 1: 100
CORTES: 1: 100
FACHADAS: 1: 100

REFERENCIAS:

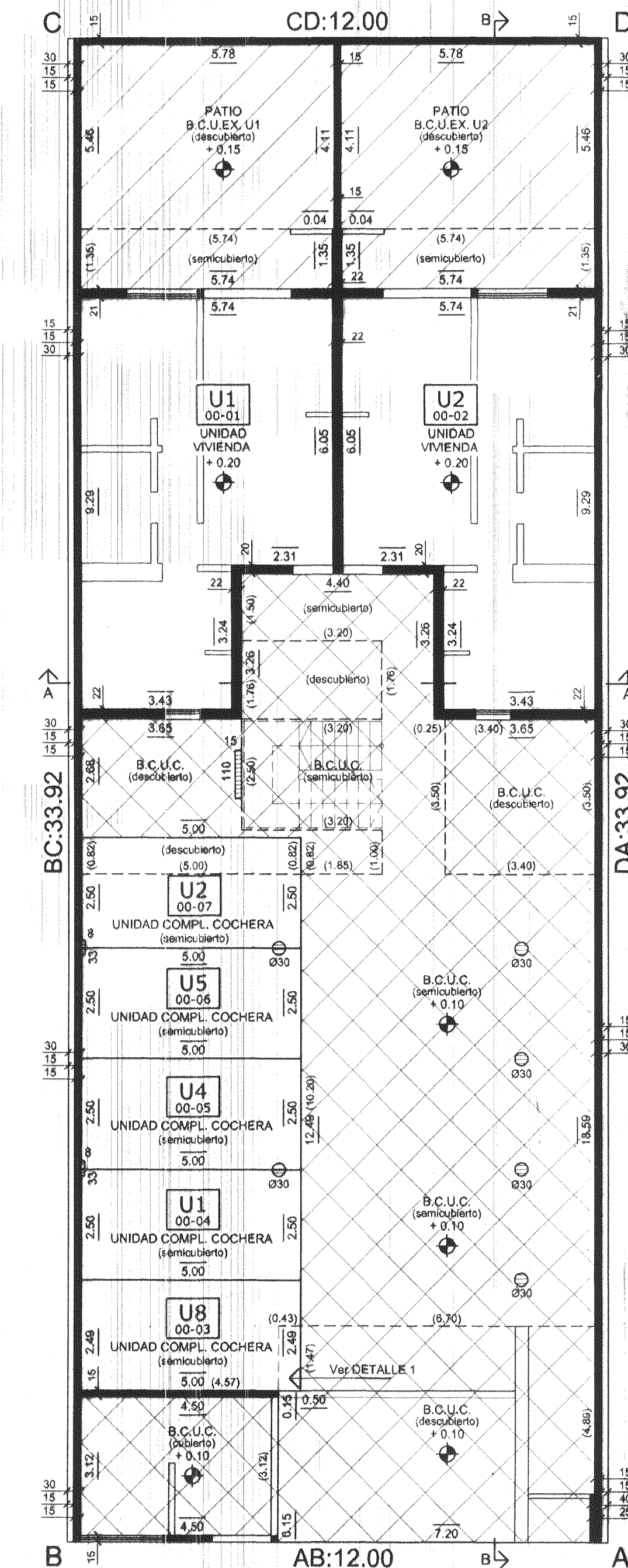
- MUROS DIVISORIOS Y DE FACHADA
- SUP. PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO
- SUP. PROPIEDAD COMUN DE USO COMUN
- SUP. PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ALGUNAS UNIDADES
- ELEMENTOS RESISTENTES Y TUBOS
- SUPERFICIE DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

CORTE B-B

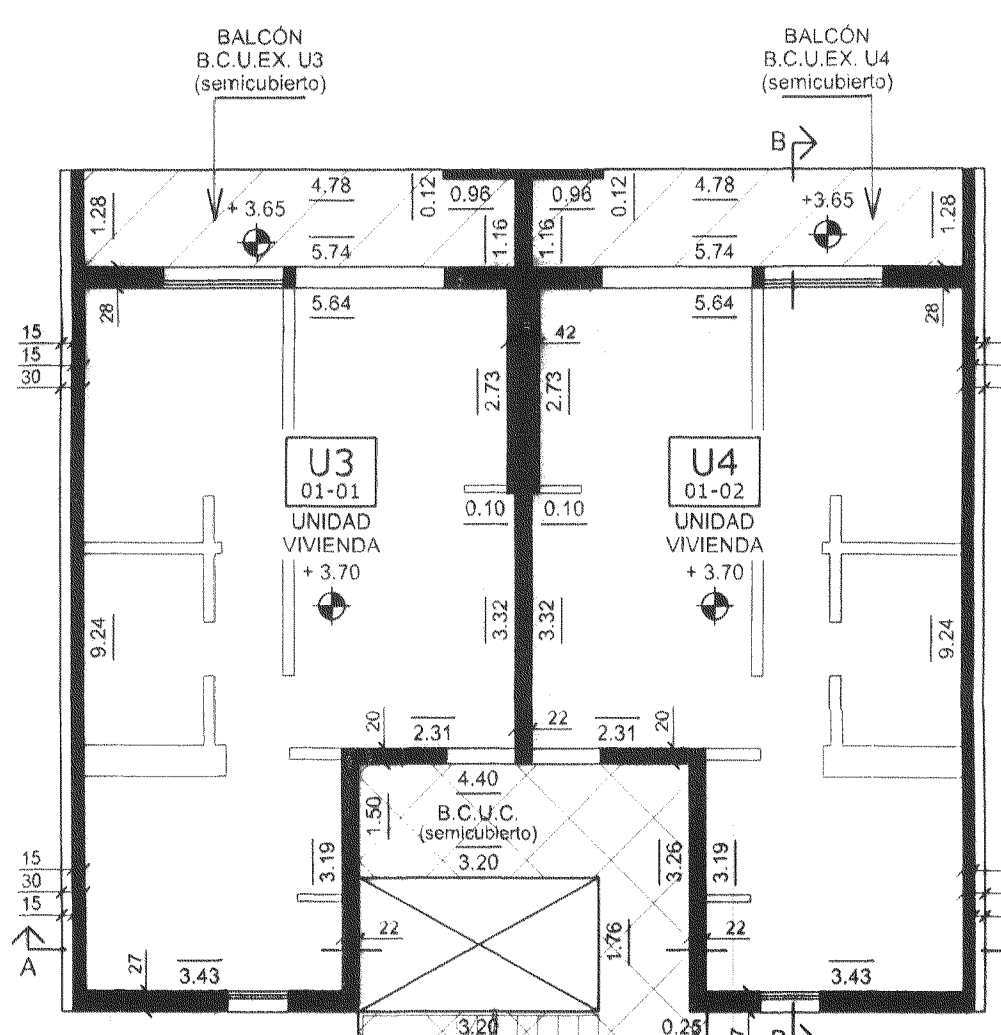


PLANILLA DE SUPERFICIES (M2)														
UNIDAD	FUNCIONAL	PLANTA	PROPIEDAD EXCLUSIVA					PROPIEDAD COMUN					TOTAL SUP. SUPLEN. DE C.A.	PORCENTAJE SI VALOR
			UNIDAD PRINCIPAL	UNIDAD COMPLEMENTARIA	DE USO EXCLUSIVO	DE USO COMUN	TOTAL	DE USO EXCLUSIVO	DE USO COMUN	TOTAL	TOTAL SUP. SUPLEN. DE C.A.	PORCENTAJE SI VALOR		
U1	00-01	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U2	00-02	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U3	00-03	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U4	00-04	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U5	00-05	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U6	00-06	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U7	00-07	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U8	00-08	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U9	00-09	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U10	00-10	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U11	00-11	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
U12	00-12	BAJA	45,84				45,84	7,83	23,73					
TOTAL GENERAL			492,18	0,00	0,00	0,00	492,18	54,62	64,66	119,28	477,90	867,85	100,00%	

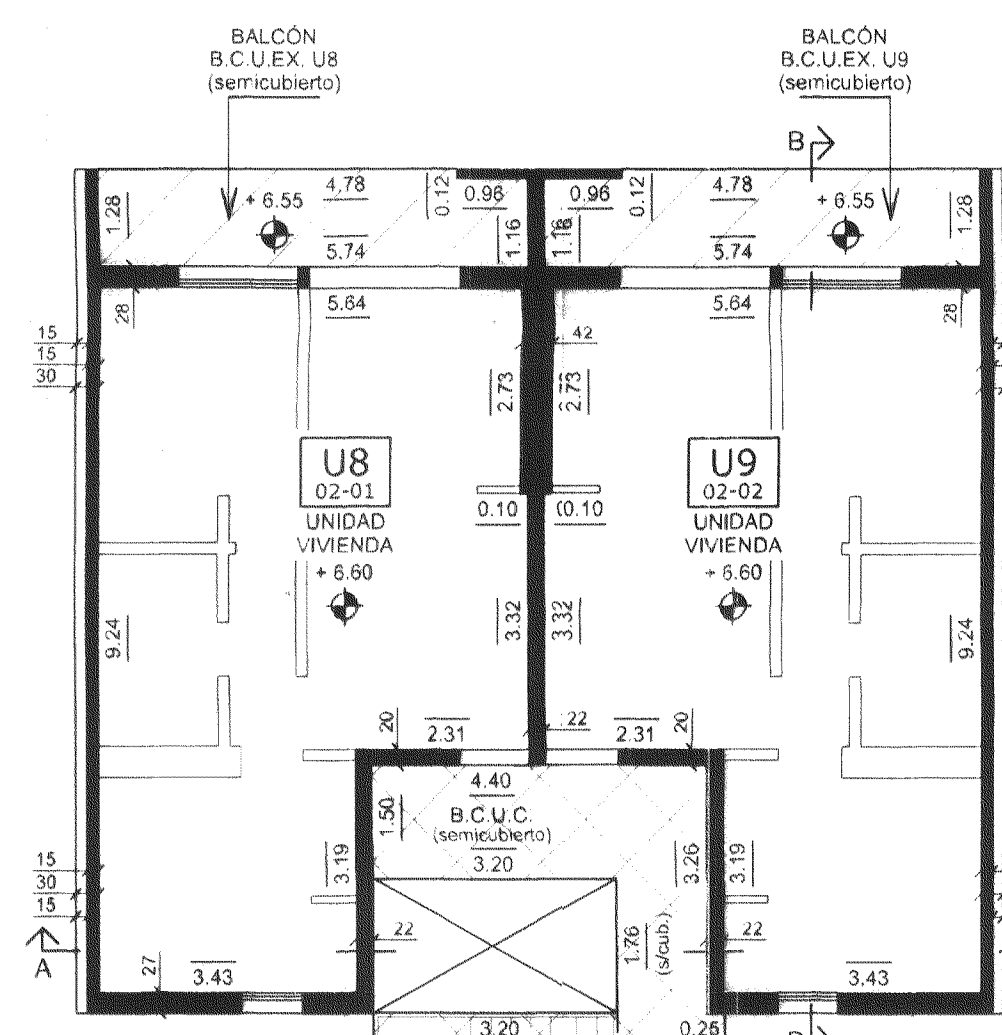
NOTA: LOS VALORES DE B.C.U.C. FUERON PRORRATEADOS DE ACUERDO AL PORCENTAJE SVALOR



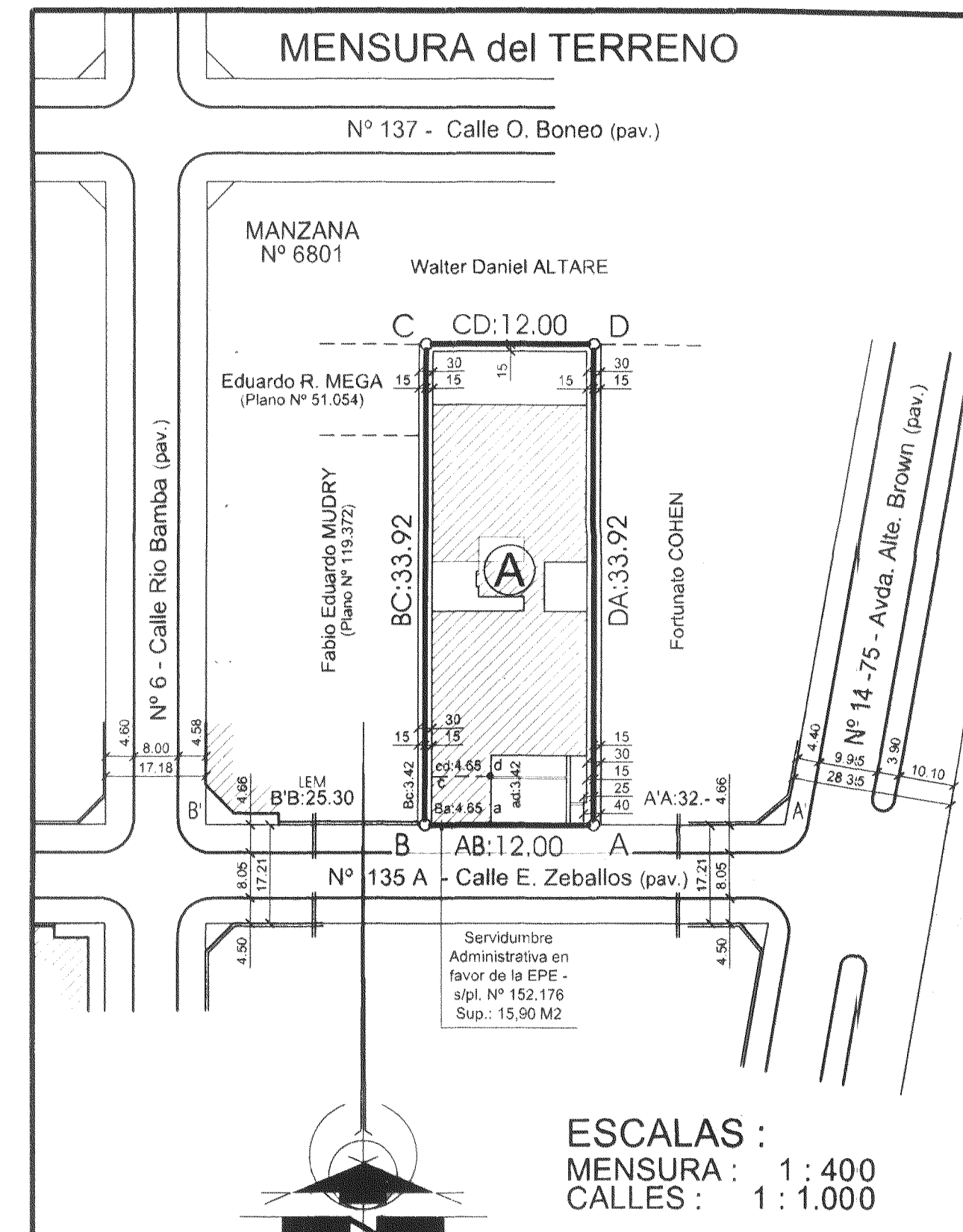
PLANTA BAJA
Nº 135 A - Calle E. ZEBALLOS



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO Lote "A" - s/pl. Nº 152.176 = 407,04 M2
SUP. S/M. LOTE "A" - Polígono ("ABCD") = 407,04 M2

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: LA CAPITAL
DISTRITO: SANTA FE
LUGAR: CIUDAD DE SANTA FE
MANZANA Nº 6801
CALLE E. ZEBALLOS Nº 148/152/154

OBJETO: MENSURA Y DIVISION
BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY NACIONAL Nº 13.512 - LEY PROVINCIAL Nº 4.194 - DECRETO PROVINCIAL Nº 2645/92).

PROPIEDAD DE:
JOSE MARTIN EBERHARDT
(FIDUCIARIO)

INMUEBLE: Fracción cota en calle Estanislao Zeballos Nº 148/152/154, entre Avda. Alte. Brown y calle Río Bamba. Lote Letra "A" - s/pl. Nº 152.176.

DOMINIO: Nº 136.243 - Fº 6.831 - Tº 717 IMPAR - AÑO 2.007.

UBICACION:
Calle O. Boneo Nº 137
Calle Río Bamba Nº 5
Calle E. Zeballos Nº 135 A

NOMENCLATURA CATASTRAL MUNICIPAL
SECC. 4º - MANZ. 6801 - PARCELA Nº 392
PADRON MUNICIPAL MECANIZADO Nº 65.737
MEMORANDUM MUNICIPAL Nº 625 / 09 DE - 569 - 614841 - 5 (VP)

JOSE MARTIN EBERHARDT - DNI: 30.499.576
FIDUCIARIO FIDUCIARIO ZEBALLOS 3
SANTA FE, SETIEMBRE DE 2.009.

ALICIA G. TOMASELLA
AGROMENSURA / I.CO.PA. - 1.0021
DE ENERO 3232 - SANTA FE

PERMISO DE EDIFICACION:
EXPEDIENTE Nº 080/08-607588-1

FINAL DE OBRA: 283
FECHA = 29/09/2009

OBSERVACIONES:
MEDIDAS LINEALES EXPRESADAS EN METROS - ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90º Y 270º.
LIMITE MATERIALIZADO POR QUEBRE DE EDIFICIO - MUROS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CENTIMETROS - OPERACIONES DE MENSURA REALIZADAS PERSONALMENTE EL DIA 20/09/2009.
EL PRESENTE PLANO MODIFICA AL LOTE "A" DEL PLANO Nº 152.176 - s/m. SEGUN MENSURA.
SOBRE EL LOTE A SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA EN FAVOR DE LA EMPRESA PROVINCIAL DE LA ENERGIA E.P.E. PARA USO DE SUBESTACION TRANSFORMADORA DE ACUERDO A LAS MEDIDAS LINEALES INDICADAS EN EL PLANO Nº 152.176. SUPERFICIE = 15.90 M2.

FIDUCIARIO ZEBALLOS.

SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
DIRECCION TOPOCARTOGRAFICA
SANTA FE
18.DIC.2009

REGISTRADO EN EL
153902

Director de Catastro